

Số: 10/2025/QĐCNHGT - DS

Cẩm Phả, ngày 25 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng
TMCP Bắc Á (BAC A Bank) và ông Lê Khiết;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A Bank);
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 04 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A Bank)

- Địa chỉ trụ sở: 117, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái Hương – chức vụ : Tổng giám đốc.
- Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Minh Tuấn - Giám đốc chi nhánh Quảng Ninh (theo giấy ủy quyền số 3260/2023/QĐ-TGD ngày 22/12/2023)

- Người được ủy quyền lại: Bà Đỗ Hải Yến - chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng – chi nhánh Quảng Ninh.

- Địa chỉ nơi làm việc: thửa đất số 286, đường 25/04, tổ 41, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

(Theo văn bản ủy quyền số 87/2024/UQ – BABQN ngày 22/4/2024 và văn bản ủy quyền số 4.1/2025/UQ – BABQN ngày 02/01/2025 của Giám đốc chi nhánh tại Quảng Ninh Ngân hàng TMCP Bắc Á)

2. Người bị kiện: Ông Lê Khiết, sinh năm 1981.

Nơi cư trú: tổ 41, khu Đông Tiến 1, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:



Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 04 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 04 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1 Ông Lê Khiết phải trả cho Ngân hàng TMCP Bắc Á tổng số tiền tạm tính đến ngày 25/01/2025 là: 3.083.918.735 đồng (ba tỷ không trăm tám mươi ba triệu chín trăm mười tám nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng, cụ thể nợ gốc là 2.584.150.000 đồng, nợ lãi là: 499.768.735 đồng).

1.2 Ông Lê Khiết phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bắc Á toàn bộ dư nợ tạm tính đến ngày 25/01/2025 là: 3.083.918.735 đồng (ba tỷ không trăm tám mươi ba triệu chín trăm mười tám nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng) và lãi phát sinh kể từ ngày 25/01/2025 cho đến ngày hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho BAC A Bank trong hạn 03 tháng, với phương án cụ thể như sau:

- Chậm nhất đến ngày 25/04/2025, ông Lê Khiết phải thanh toán cho Bac A Bank số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) nợ gốc;

- Chậm nhất đến ngày 25/07/2025, ông Lê Khiết phải tất toán toàn bộ dư nợ còn lại cho BAC A Bank, bao gồm các khoản nợ gốc, lãi và lãi phát sinh kể từ ngày 26/11/2024 cho đến ngày ông Lê Khiết hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

1.3 Trường hợp ông Lê Khiết không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BAC A Bank, theo hợp đồng tín dụng số 0000393879/2023/HĐTD/BACABank ngày 29/5/2023 và khế ước nhận nợ số 0000393879/2023/HĐTD/BACABank ngày 30/5/2023 đã kí giữa Ngân hàng TMCP BAC A Bank với ông Lê Khiết, thì ngân hàng TMCP BAC A Bank có quyền đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm theo:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 00003938791/2023/HĐTC-BacaABank.070 ngày 29/05/2023 được công chứng số 4177 quyền sở số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD kí ngày 29/05/2023 tại Văn phòng công chứng Quảng Ninh, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 117C, tờ bản đồ số: 76, diện tích 78.3m³, địa chỉ: tổ 1, khu Tân Lập 4, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CY 539250, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: GCN CH 00323 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/11/2020. Ngày 07/04/2023 Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Khiết.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 00003938792/2023/HĐTC-BacaABank . 070 ngày 29/05/2023 được công chứng số 4177 quyền sở số

01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD kí ngày 29/05/2023 tại Văn phòng công chứng Quảng Ninh, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: Ô số 11 Lô LK 11, tờ bản đồ số: QH, diện tích 150.0m², địa chỉ: Khu dân cư đô thị tại Km8, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CY 539363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: GCN CH 00875 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/11/2020. Ngày 26/05/2023 Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Khiết.

Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A Bank), bất kỳ sự thay đổi với tài sản thế chấp làm giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A Bank).

Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Lê Khiết vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A Bank).

Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí xem xét thẩm định thẩm định tại chỗ, Ngân hàng TMCP Bắc Á đã thanh toán, do đó ông Lê Khiết phải hoàn trả lại cho Ngân hàng.

- Về các vấn đề khác: Không có.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thành phố Cẩm Phả;
- Chi cục THADS thành phố Cẩm Phả;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN



Hoàng Văn Thái

